|  |  |
| --- | --- |
| **04_b** | **Силабус навчальної дисципліни**  **«РИНОК ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОСТІ»**  Галузь знань: 19 «Архітектура і будівництво»  Спеціальність : 193 «Геодезія та землеустрій» |
| **Рівень вищої освіти** | Перший (Бакалаврський) |
| **Статус дисципліни\*** | Навчальна дисципліна вибіркового компонента ОП |
| **Семестр (осінній/весняний)** | Весняний |
| **Обсяг дисципліни, кредити ЄКТС/загальна кількість годин** | 4 кредити/120 годин |
| **Мова викладання**  (українська, англійська) | українська |
| **Що буде вивчатися (предмет навчання)** | Теоретична та практична основа сукупності знань, вмінь з питань ринку земель та нерухомості. |
| **Чому це цікаво/потрібно вивчати (мета)** | Формування у здобувачів освіти компетентностей, що необхідні для розуміння особливостей та закономірностей функціонування ринку землі та нерухомості і використання отриманих знань у практичних ситуаціях При вивченні даної дисципліна студент отримає теоретичні знання та практичні навички, що формують профіль фахівця в галузі землеустрою та кадастру. |
| **Чому можна навчитися (результати навчання)** | У результаті вивчення дисципліни студент має можливість освоїти:  методику техніко-економічного обґрунтування, формування та організації території адміністративно-територіальних одиниць, землеволодінь і землекорис­тувань;  складання схем і проектів землеустрою;  методику проведення державної експертизи документації із землеустрою;  методи нау­кових досліджень щодо організації території та формуван­ня правового режиму землекористування. |
| **Як можна користуватися набутими знаннями і уміннями (компетентності)** | Набуті знання дають можливість працювати у науково – дослідних та проектних організаціях і установах із землеустрою різних форм господарювання, у виконавчих органах державної влади та місцевого самоврядування;  Здійснювати наукові дослідження, і як результат грамотно оформлювати наукові статті та кваліфікаційні роботи . |
| **Навчальна логістика** | **Зміст дисципліни:** Навчальна дисципліна складається з двох модулів: «Теоретичні основи ринку землі та нерухомості.» та «Оцінка нерухомості.»  **Види занять:** лекції та практичні заняття  **Методи навчання:** пояснювально-ілюстративний метод; метод проблемного викладу; репродуктивний метод; презентації; кейсів мозкової атаки; семінарів-дискусій; дослідницький метод.  **Форми навчання:** проведення лекцій, демонстрацій, самостійне вирішенні задач на підставі вимог законодавчих та нормативно-правових актів, робота з навчальною літературою. |
| **Пререквізити** | Геодезія  Геоморфологія та ґрунтознавство  Землеустрій  Комп’ютерне та топографічне креслення |
| **Пореквізити** | Державний земельний кадастр.  Економіка землекористування  Інвестиційний аналіз  Оцінка земель |
| **Інформаційне забезпечення**  **з фонду та репозитарію НТБ НАУ** | 1.Закон  України "Про оцінку земель." 2.Новаковська І. О. , Іщенко Н.Ф. ,  Славін І.В. ,Скрипник Л. Р. "Сучасний менеджмент і маркетинг нерухомості " навч.посіб. К. НАУ 2021.224с. 3.Шарий Г.І.,Єрмоленко Д.А.,Скриль В.В. "Ринок землі і нерухомості."навч.посіб. П.2021  Новаковська І.О. Економіка землекористування: навч.посібн. К.: Аграр. наука, 2018. 400 с |
| **Локація та матеріально-технічне забезпечення** | Корпус 3. Кафедра аерокосмічної геодезії та землеустрою |
| **Семестровий контроль, екзаменаційна методика** | залік |
| **Кафедра** | аерокосмічної геодезії та землеустрою |
| **Факультет** | Наземних споруд та аеродромів |
| **Викладач(і)** | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | **Зображення, що містить Обличчя людини, особа, одежа, чоловік  Автоматично згенерований опис** | **Горьовий Василь Павлович**  **Посада:** професор  **Науковий ступінь:** доктор економічних наук  **Профайл викладача:** -  **Тел.:** (067) 2677660  **E-mail:** Vasyl.horovyi@npp.nau.edu.ua  **Робоче місце:** 3.212 | | |
| **Оригінальність навчальної дисципліни** | Авторський курс |
| **Лінк на дисципліну** |  |